

# NURDA-DOPPEHAUS LA-134

Modern und zweckmäßig.

Das Doppelhaus beeindruckt durch die Symmetrie seiner modernen Gestaltung und den Zwerchhäusern, die ein großzügiges und helles Wohnen ermöglichen. Im Obergeschoss bieten ein Schlaf- und zwei Kinderzimmer viel Platz für eine vierköpfige Familie. Erweitert werden kann das Raumangebot durch ein Arbeits- oder Gästezimmer im Erdgeschoss sowie der Ausbaureserve im Dachboden von ca. 24 m<sup>2</sup>.



 **NURDA®**  
Ihr Haus. Einzigartig wie Sie

**NURDA-Hausbau**

**Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH**

Berkhopstraße 8 | 30938 Burgwedel-Großburgwedel

Telefon 05139-996624 | Fax 05139-996625

info@nurdahaus.de | [www.nurdahaus.de](http://www.nurdahaus.de)  



Stand 02/2025

Alle im Prospekt gezeigten Fotos und Möbelierungen dienen zur Veranschaulichung. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderleistungen. Der genaue Leistungsumfang ergibt sich aus der Baubeschreibung. Die abgebildeten Häuser sind urheberrechtlich geschützt. Verwendung und Verbreitung der Unterlagen ist nur mit Zustimmung der NURDA-Hausbau zulässig.

## Doppelhaus

Dieses Haus beeindruckt durch die symmetrische, moderne Gestaltung mit seinen Zweiflügläsern, die ein großzügiges und helles Wohnen ermöglichen. Im Obergeschoss bieten ein Sohnen- und zwei Kinderzimmer viel Platz für eine vierköpfige Familie. Erweitert werden kann das Raumangebot durch ein Arbeits- oder Gästezimmer im Erdgeschoss.

## DOPPELHAUS 134 DH

MODERN UND EFFEKTIV



## Inklusive

- Individuelle Hausplanung zum Festpreis
- Luft/Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Bodenplatte und Erdarbeiten
- Hochwertige inklusive Ausstattung
- Moderne Traufgezelte

Grundfläche  
A 133,85 m<sup>2</sup> / B 133,07 m<sup>2</sup>  
Dachneigung 42°/48°

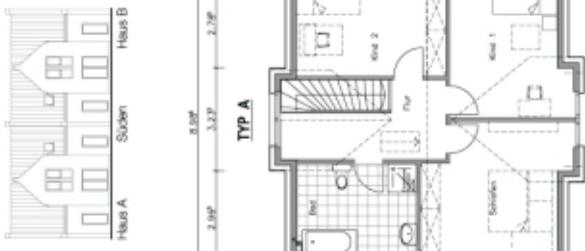


## Haus A

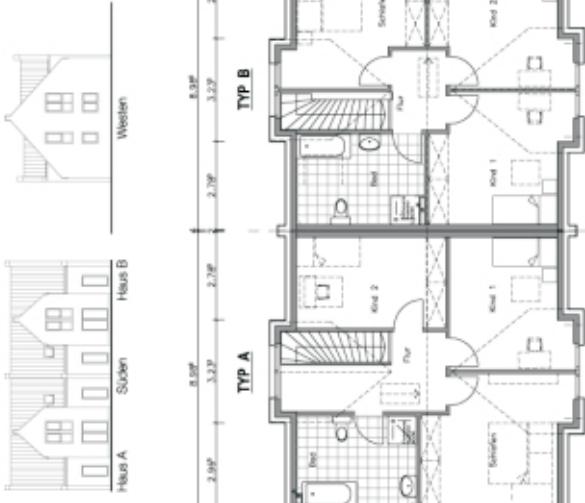
Erdgeschoss	Grundfläche
Wohnen/Essen	26,58 m <sup>2</sup>
Küche	10,86 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	10,14 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	11,97 m <sup>2</sup>
WC	3,25 m <sup>2</sup>
HWR	5,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>67,87 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	Grundfläche
Schlafen	17,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,90 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,39 m <sup>2</sup>
Bad	10,69 m <sup>2</sup>
Flur	9,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>65,98 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>133,85 m<sup>2</sup></b>	



Erdgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss	Grundfläche
Wohnen/Essen	34,22 m <sup>2</sup>
Küche	9,11 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Garderobe	11,85 m <sup>2</sup>
WC	2,67 m <sup>2</sup>
HWR	10,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>67,99 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	Grundfläche
Schlafen/Ankleide	15,89 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,75 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,75 m <sup>2</sup>
Bad	11,43 m <sup>2</sup>
Flur	4,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>65,07 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>133,07 m<sup>2</sup></b>	

Obergeschoss