

# NURDA-BAUHAUS 172

Traumhaus mit bis zu 4 Kinderzimmern.

Im großzügigen Wohn- und Essbereich ermöglichen die großen Fenster auf der Gartenseite einen großartigen Ausblick. Der Übergang zwischen Wohnbereich und Küche verläuft nahtlos, kann auf Wunsch aber auch geschlossen ausgeführt werden. Ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer, ein Duschbad sowie der Hauswirtschaftsraum runden das Raumprogramm im Erdgeschoss ab. Auch das Obergeschoss mit vier Schlafräumen, einem Familienbad und einer Ankleide ist hell und geräumig gestaltet.



Ihr Haus. Einzigartig wie Sie

**NURDA-Hausbau**

**Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH**

Berkhopstraße 8 | 30938 Burgwedel-Großburgwedel

Telefon 05139-996624 | Fax 05139-996625

info@nurdahaus.de | [www.nurdahaus.de](http://www.nurdahaus.de)  



Stand 02/2025

Alle im Prospekt gezeigten Fotos und Möblierungen dienen zur Veranschaulichung. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderleistungen. Der genaue Leistungsumfang ergibt sich aus der Baubeschreibung. Die abgebildeten Häuser sind urheberrechtlich geschützt. Verwendung und Verbreitung der Unterlagen ist nur mit Zustimmung der NURDA-Hausbau zulässig.

**Erdgeschoss Grundfläche**

Wohnen/Essen	34,09 m <sup>2</sup>
Küche	13,13 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	14,13 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	14,19 m <sup>2</sup>
WC	4,98 m <sup>2</sup>
HWR	7,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>88,22 m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss Grundfläche**

Schlafen	16,75 m <sup>2</sup>
Abstell./Ankleide	5,71 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,17 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,92 m <sup>2</sup>
Kind 3	14,16 m <sup>2</sup>
Flur	7,79 m <sup>2</sup>
Bad	11,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>83,66 m<sup>2</sup></b>

# BAUHAUS 172

TRAUMHAUS MIT BIS ZU VIER KINDERZIMMERN



Grundfläche 171,88 m<sup>2</sup>



2-geschossig

## Inklusive

- Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Bodenplatte und Erdarbeiten
- hochwertige Inklusiv-Ausstattung
- Ankleide oder Abstellraum
- auf Wunsch Duschbad



Norden



Osten



Süden



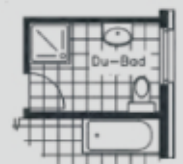
Westen



Erdgeschoss



Obergeschoss



Sonderleistung  
Duschbad  
anstatt Ankleide