

## » „Hier passt einfach alles!“



Der große Giebel verleiht dem neuen Passivhaus in Großburgwedel seine Individualität.

Das Baugebiet Mühlenfeld in Großburgwedel ist jetzt um zwei hochwertige Passivhäuser reicher geworden: In der Holsteiner Weide hat die NURDA-Hausbau GmbH zwei Einfamilienhäuser fertiggestellt, die in Zusammenarbeit mit Fachingenieuren geplant und mit proKlima-Qualitätssicherung umgesetzt wurden.

Eines der beiden Häuser gehört Dagmar Werner und ihrer Familie. Für die engagierte proKlima-Mitarbeiterin kam grundsätzlich nur ein Passivhaus in Frage: „Wir haben genau das gebaut, was wir wollten, ohne Kompromisse – vom architektonischen Entwurf bis hin zur Heizungsanlage. Es passt einfach alles“, berichtet die junge Bauherrin zufrieden, die weiß, wovon sie spricht. Schließlich beschäftigt sie sich an ihrem Arbeitsplatz

tagaus, tagein mit Passivhäusern und dem effizienten Energieeinsatz in Gebäuden. 140 Quadratmeter zählt das Passivhaus der Familie Werner. Die NURDA-Architekten, Firmengründer Rolf Ervenich und sein Sohn Ralph, haben den Wünschen der Familie Werner entsprechend die Architektur des Hauses offen und lichtdurchflutet geplant. Der untere Bereich weist einen großzügigen Wohn- und Essbereich auf, die beiden Kinderzimmer sind hell und geräumig, und der große, rote Giebel nach Süden hin macht das Haus ansprechend, individuell und gemütlich.

### Geringe Energiekosten, hoher Wohnkomfort

Durch die hochgedämmte und luftdichte Gebäudehülle sowie effizient eingesetzte

Gebäudetechnik erreichen NURDA-Passivhäuser einen Heizwärmebedarf von weniger als 15 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr. Deshalb sind Passivhaus-Besitzer von den steigenden Energiekosten bei einem Heizölverbrauch von 1,5 Litern pro Quadratmeter und Jahr so gut wie nicht betroffen.

### Gebäudehülle ohne Wärmebrücken

Ein wesentlicher Vorteil der NURDA-Passivhäuser ist der besonders hohe Wohnkomfort: Die wärmebrückenfreie

re Nachbarsfamilie setzt hingegen auf einen Pelletofen in Verbindung mit einer kontrollierten Lüftungsanlage. Beide Häuser im Mühlenfeld sind zusätzlich mit Solarkollektoren ausgestattet.

Die kontrollierten Lüftungsanlagen sorgen durch einen Gegenstrom-Wärmeüberträger für eine Wärmerückgewinnung von bis zu 96 Prozent. Durch eingebaute Filter werden hygienische Luftverhältnisse erreicht – auf Wunsch sogar pollenfrei, was die Lebensqualität für Allergiker erheblich verbessern dürfte. In den Räumen herrscht immer frische Luft,



Eines der vier Architektenhäuser in Passivhausbauweise von NURDA in Groß-Buchholz, die kürzlich fertiggestellt wurden.

Gebäudehülle sorgt dafür, dass die Innentemperatur nahezu konstant bleibt – in allen Räumen, und das insbesondere auch im Winter. „Wir leisten unseren Beitrag zu einer sauberen Umwelt und produzieren extrem wenig CO<sub>2</sub>, das war uns sehr wichtig“, betont die proKlima-Mitarbeiterin.

### Neueste Gebäudetechnik schon den Geldbeutel

Familie Werner hat sich in ihrem Neubau in Großburgwedel für ein Kompaktgerät mit Abluft-Wasserwärmepumpe und kontrollierter Lüftungsanlage entschieden. Ih-

egal, wie viele Personen sich gerade darin aufhalten.

Die Dachflächen und Fassaden in Großburgwedel wurden mit einer hochwertigen Wärmedämmung ausgestattet. Doch auch von unten sind die beiden Häuser massiv vor Wärmeverlust geschützt: Unter der Bodenplatte wurde jeweils eine zusätzliche 50 Zentimeter starke Dämmschicht aus Schaumglasschotter installiert. Ein besonderes Augenmerk lag auf der hochwertigen Drei-Scheiben-Verglasung, die in Verbindung mit hochwertigen Fensterrahmen weitere Energieverluste verringern.

### Startschuss für den zero:park im September

Ab September beginnt im zero:park in Hannover-Wettbergen, Europas größter Null-Emissions-Siedlung, die Vermarktung von rund 300 Grundstücken für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser in Passivbauweise (> Seite 8). Angehende Bauherren, die sich für eines der Grundstücke interessieren, sind bei der NURDA-Hausbau GmbH mit über 45 Jahren Erfahrung im Errichten von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie

als Spezialisten für individuelle KfW- und Passivhäuser bestens beraten. Informationsmaterial oder einen Termin für ein Beratungsgespräch erhalten angehende Hausbauer über die Website oder das Büro in Großburgwedel.

### » Information

NURDA-Hausbau GmbH  
Rolf Ervenich  
Dammstr. 4  
30938 Großburgwedel  
Tel. (0 51 39) 99 66 24  
info@nurdahaus.de  
www.nurdahaus.de

## NURDA® Ihr Spezialist für KfW- und Passivhäuser



- Individuell zum Festpreis
- Über 40 Jahre Erfahrung
- KfW-Effizienzhäuser und Passivhäuser

Dammstraße 4 30938 Großburgwedel  
Tel.: 05139/996624 www.nurdahaus.de



### Hannoverweit im Einsatz für Passivhäuser

Im Hannoverschen Baugebiet „Rehmer Feld“ in Groß-Buchholz hat NURDA kürzlich vier individuell geplante Architektenhäuser im Passivhaus-Standard errichtet. Ganz nach Kundenwunsch wurden hier unterschiedliche Bauweisen mit modernen Putz- bzw. Flachverbinder-Fassaden, witterungsgeschützte Loggien und Terrassen oder Keller umgesetzt. Gleiches gilt für die Energietechnik: Je nach Wunsch er-

hielten die Bauherren neben der für ein Passivhaus erforderlichen kontrollierten Lüftungsanlage Gas-Brennwertthermen, einen Pelletofen oder eine Erdwärmepumpe – die Möglichkeiten sind auch im Passivhausbau vielfältig. Ergänzt werden die einzelnen Energietechniken jeweils durch Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung. Derzeit entstehen am Südrand von Hannover auf dem Kronsberg im Baugebiet Kronshoop (> Ausgabe Juni 2010) zwei NURDA-Passivhäuser,